



HOTĂRÂREA Nr. 233/2025

privind aprobarea modificării art. 1 din Hotărârea nr. 137/2024 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: "Schimbare destinație din centrală termică în centru de artă contemporană a clădirii din str. Pieții nr. 7/A", cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 25.09.2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 41277/23.09.2025 al viceprimarului municipiului dl. Bors Béla și Raportul de specialitate cu nr. 41301/23.09.2025 întocmit de Serviciul investiții și strategii din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea modificării art. 1 din H.C.L. 138/2024 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: "Schimbare destinație din centrală termică în centru de artă contemporană a clădirii din str. Pieții nr. 7/A", cu modificările și completările ulterioare.

Pe baza rapoartelor comisiilor:

- Economice, servicii publice și comerț;
- Juridice;
- Urbanism;
- Activități științifice, învățământ, cultură și orașe înfrățite
- Sănătate, protecție socială, tineret, sport, agrement, turism și culte

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului local nr. 137/2024 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: "Schimbare destinație din centrală termică în centru de artă contemporană a clădirii din str. Pieții nr. 7/A", cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului local nr. 24/2025 privind aprobarea modificării art. 1 din Hotărârea nr. 137/2024 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: "Schimbare destinație din centrală termică în centru de artă contemporană a clădirii din str. Pieții nr. 7/A";
- Hotărârea Consiliului local nr. 194/2025 privind aprobarea modificării art. 1 din Hotărârea nr. 137/2024 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: "Schimbare destinație din centrală termică în centru de artă contemporană a clădirii din str. Pieții nr. 7/A", cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 74/2025 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Miercurea Ciuc pe anul 2025 și estimări pentru anii 2026-2028, cu modificările și completările ulterioare;

- Lucrarea este prevăzută în Lista de investiții, la subcapitolul 67.02.05.03. "Cultură, recreere și religie", – "Schimbare destinație din centrală termică în centru de artă contemporană a clădirii din str. Pieții nr. 7/A".

În baza prevederilor:

- Art. 44 al Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 291, alin (1), lit.b) Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 din 6 iulie 2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului , cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 9 și art. 10 al Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executa, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Ghidului Specific pentru OS 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea 8.1 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru.

În temeiul art. 129 alin. (2). literele b) și d), alin. (4) lit d), alin. (7) lit. d), e), i) și k), art. 139 alin. (1), (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 627 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică art. 1 alin. (2) pct. 1, al Hotărârii nr. 137/2024 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, actualizat prin Proiect tehnic, pentru investiția: "Schimbare destinație din centrală termică în centru de artă contemporană a clădirii din str. Pieții nr. 7/A", cu modificările și completările ulterioare, conform Devizului general – Anexă, care face parte integrantă din prezenta.

„1.) Valoarea totală : 17.485.348,00 lei (fără TVA),
din care: C+M: 11.579.396,68 lei (fără TVA),

21.014.455,43 lei (cu TVA)
14.011.069,98 lei (cu TVA)”

Art. II. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Dl. Bors Béla, Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă, Investiții și achiziții publice, Serviciul investiții și strategii, Direcția economică – Serviciul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

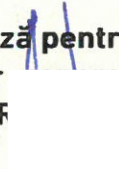
Art.III. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului dl. Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului dl. Bors Béla;
- d) Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă, Investiții și achiziții publice;
- e) Serviciului investiții și strategii;
- f) Direcției economice – Serviciului financiar-contabil;
- g) ESZTANY STUDIO S.R.L., din Leliceni, prin grija Serviciului investiții și strategii.

Președintele ședinței
CZIKÓ MÁRIA



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar
WOHLFAEHLER DOLF



DEVIZUL GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
**SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN CENTRALA TERMICĂ ÎN CENTRU DE ARTĂ CONTEMPORANĂ A CLĂDIRII DIN STR. PIEȚII NR 7/A ȘI
DEMOLARE CONSTR. ANEXE C2, C3**

Nr. Crt.	Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1.

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului – eligibile	1 088 125,09	228 506,27	1 316 631,36
1.2.	Amenajarea terenului – demolare anexa C2 și anexa C3, neeligibile	5 493,20	1 153,57	6 646,77
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1.		1 093 618,29	229 659,84	1 323 278,13

CAPITOLUL 2.

Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului

2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului – eligibile	115 482,06	24 251,23	139 733,29
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului – legat de gaze naturale, neeligibile	11 500,00	2 415,00	13 915,00
Total capitol 2		126 982,06	26 666,23	153 648,29

CAPITOLUL 3.

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1.	Studii	7 800,00	1 482,00	9 282,00
3.1.1.	Studii de teren	7 800,00	1 482,00	9 282,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4 949,00	940,31	5 889,31
3.3.	Expertiza tehnica	45 800,00	8 702,00	54 502,00
3.4.	Certificat performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	21 200,00	4 368,00	25 568,00
3.5.	Proiectare	353 736,00	67 209,84	420 945,84
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studii de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	124 351,00	23 626,69	147 977,69
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	84 686,00	16 090,34	100 776,34
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	18 200,00	3 458,00	21 658,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	126 499,00	24 034,81	150 533,81
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	46 000,00	9 660,00	55 660,00
3.7.	Consultanță	752 807,88	51 343,74	804 151,62
3.7.1.	1.Managementul de proiect pentru obiectivul de investiti1	702 807,88	40 843,74	743 651,62
	din care: Sume facturate înainte de 31.07.2025 (TVA 19%)	5 313,00	1 009,47	6 322,47
	Sume facturate după de 31.07.2025 (TVA 21%)	189 687,00	39 834,27	229 521,27
3.7.1.2.	Management de proiect intern cheltuieli indirecte (TVA 21%)	507 807,88	0,00	507 807,88
3.7.2.	Auditul financiar	50 000,00	10 500,00	60 500,00
3.8.	Asistență tehnică	234 874,46	49 323,64	284 198,10
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	49 765,00	10 450,65	60 215,65
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	46 165,00	9 694,65	55 859,65
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3 600,00	756,00	4 356,00
3.8.2.	Diriginte de santier	175 109,46	36 772,99	211 882,45
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform H.G. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10 000,00	2 100,00	12 100,00
Total capitol 3.		1 467 167,34	193 029,53	1 660 196,87

CAPITOLUL 4.

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații, construcții – eligibile	9 858 919,00	2 070 372,99	11 929 291,99
4.1.	Construcții și instalații, construcții – neeligibile la post trafo	78 232,84	16 428,90	94 661,74
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice – eligibile	72 649,50	15 256,40	87 905,90
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice – legat de gaze naturale, neeligibile	1 235,29	259,41	1 494,70
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj – eligibile	261 344,71	54 882,39	316 227,10
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj – legat de gaze naturale, neeligibile	12 352,94	2 594,12	14 947,06
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.1.	Dotări eligibile	45 048,54	9 460,19	54 508,73
4.5.2.	Dotări, obiecte de inventar - neeligibile	50 341,50	10 571,72	60 913,22
4.6.	Active necorporale, brevete, licențe, know-how	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		10 380 124,32	2 179 826,11	12 559 950,43

CAPITOLUL 5.

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	450 909,70	94 691,04	545 600,74
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	347 759,70	73 029,54	420 789,24
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	103 150,00	21 661,50	124 811,50
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	132 095,36	0,00	132 095,36
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	57 896,98	0,00	57 896,98
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11 579,40	0,00	11 579,40
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	57 896,98	0,00	57 896,98
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize, conforme și autorizația de construire/desființare – eligibile	3 812,00	0,00	3 812,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize, conforme și autorizația de construire/desființare – legat de gaze naturale, neeligibile	910,00	0,00	910,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 20%	2 437 867,03	511 952,08	2 949 819,10
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10 000,00	2 100,00	12 100,00
Total capitol 5.		3 030 872,09	608 743,11	3 639 615,20

CAPITOLUL 6.

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, și predare la beneficiar

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6.		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7.

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, 9% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1 156 573,90	242 880,52	1 399 454,42
Total capitol 7.		1 156 573,90	242 880,52	1 399 454,42

CAPITOLUL 8.

Cheltuieli cu activități soft vizând realizarea obiectivului specific privind promovarea dezvoltării integrate și incluzive

8.	Activități de tip soft, conform ghidului POR. 8.1. pct 5.2.2.E2	230 010,00	48 302,10	278 312,10
Total capitol 8.		230 010,00	48 302,10	278 312,10

TOTAL GENERAL		17 485 348,00	3 529 107,42	21 014 455,43
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		11 579 396,68	2 431 673,30	14 011 069,98

Data: 22.09.2025.

Cursul valutar

În prețul la data: 22.09.2025, 1 euro = 5,0719 lei

Beneficiar / investitor

MUN. MIERCUREA-CIUC

Intocmit : (numele, funcția și semnatura)

Arh. ESZTANY GYÖZÖ, șef proiect

KORODI ATTILA

Digitally signed by KORODI ATTILA
Date: 2025.09.22 17:30:31
+03'00'ESZTANY
GYOZODigitálisan aláírta:
ESZTANY GYOZO
Dátum: 2025.09.22
15:56:30 +03'00'

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Czikó MARIA

SECRETARUL GENERAL AL
U.A.T. MUNICIPIULUI
MIERCUREA-CIUC

WOHLFART

F